

## Formulário nº 3.1 – Declaração de Transmissão Imobiliária

### DADOS DO ADQUIRENTE

Nome/Razão Social	CPF/CNPJ
Endereço	
Email	Telefone de Contato

### DADOS DO TRANSMITENTE

Nome/Razão Social	CPF/CNPJ
Endereço	
Email	Telefone de Contato

### NATUREZA DA TRANSAÇÃO

--	--

### DADOS DO IMÓVEL OBJETO DA TRANSAÇÃO

Inscr. IPTU	Endereço		Loteamento/Condomínio	
Número	Complemento	Quadra	Lote(s)/Casa(s)	Tipo de Imóvel (terreno, casa, apto, etc)
Nº Matrícula	Área do Terreno (m <sup>2</sup> )	Área Privativa (m <sup>2</sup> )	Área Comum (m <sup>2</sup> )	Área Total (m <sup>2</sup> )

### DECLARAÇÃO DE VALORES DA TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA

% Transmitido	Valor não financiado	Valor financiado (SFH)	Valor TOTAL DECLARADO
---------------	----------------------	------------------------	-----------------------

### RESPONSÁVEL PELAS INFORMAÇÕES

Nome		Telefone de contato		
CPF	RG	Data de Emissão	Órgão Expedidor	UF

Declaro, para todos os fins, e sob as penas da lei, que participei, na qualidade de contribuinte ou responsável do Imposto sobre Transmissão Inter-vivos de Bens Imóveis, de negócio jurídico que constitui fato gerador deste tributo, estando ciente que, assumo, ainda, a total e irrestrita responsabilidade de declarar que estes atos correspondem à verdade, ficando ainda responsável por fornecer informações que servirão como base para o lançamento do ITBI e que, se este não for pago no prazo estabelecido, ou quando não for apresentado pedido de reavaliação, o crédito tributário será inscrito na Dívida Ativa do Município, para fins de cobrança administrativa e judicial, nos termos da legislação vigente.

Eusébio, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente (Firma Reconhecida)

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Transmitemte (Firma Reconhecida)

### CAMPOS PARA PREENCHIMENTO DA SECRETARIA DE FINANÇAS E PLANEJAMENTO

Data Recebimento	Nome Funcionário	Assinatura Funcionário
------------------	------------------	------------------------

**OBS: Constitui crime contra a ordem tributária suprimir ou reduzir tributo mediante declaração falsa às autoridades fazendárias. Pena de reclusão de 2 (dois) a 5 (cinco) anos, e multa (Art. 1º, I, Lei Federal 8.137/90).**

**Documentos básicos necessários:**

- RG ou CNH do Transmittente e Adquirente (Cópias autenticadas);
- Comprovante de Residência do Transmittente e Adquirente (Cópias autenticadas);
- Matrícula atualizada do imóvel (Cópias autenticadas);
- Contrato de Compra e Venda ou Minuta do Contrato (Cópias autenticadas);
- Certidão Negativa de Débitos (Secretaria de Finanças e Planejamento de Eusébio);
- Em caso de Pessoa Jurídica: Cartão do CNPJ e Contrato Social (Cópias autenticadas).

**MEMORIAL DE CÁLCULO (PARA USO INTERNO DA SECRETARIA DE FINANÇAS E PLANEJAMENTO)**