

## Formulário nº 3.3 – LAUDO DE AVALIAÇÃO

(Para uso interno da Secretaria de Finanças e Planejamento)

### DADOS DO IMÓVEL

Inscr. IPTU	Endereço			Loteamento/Condomínio	
Número	Complemento	Quadra	Lote(s)/Casa(s)		Tipo de Imóvel (terreno, casa, apto, etc)
Nº Matrícula	Área do Terreno (m <sup>2</sup> )	Área Privativa (m <sup>2</sup> )	Área Comum (m <sup>2</sup> )	Área Total (m <sup>2</sup> )	

### AVALIAÇÃO

#### 1. Categoria

- Residência Unifamiliar     
  Residência Multifamiliar     
  Comercial  
 Galpão     
  Terreno     
  Outro: \_\_\_\_\_

#### 2. Características da Região

- Água     
  Energia     
  Telefone  
 Esgoto     
  Pavimentação     
  Iluminação Pública  
 Coleta de Lixo     
  Transporte Público     
  Comércio  
 Rede Bancária     
  Educação     
  Saúde

#### 3. Características do Imóvel

##### 3.1. Terreno

##### 3.2. Edificação

### MEMORIAL DE CÁLCULO