

DECRETO nº 661 DE 27 DE NOVEMBRO DE 2017.

Dispõe sobre a aplicação da progressividade das alíquotas incidentes sobre os imóveis que não cumpram a função social da propriedade, nos termos do artigo 182, da Constituição Federal.

O PREFEITO MUNICIPAL DE EUSÉBIO, no uso das atribuições que lhe confere o art. 56, inciso IV, da Lei Orgânica do Município de Eusébio e os arts. 3º e 137 da Lei Complementar nº 36 de 30 de outubro de 2017 – Código Tributário Municipal.

CONSIDERANDO a necessidade de disciplinar a aplicação adequada do critério da progressividade do IPTU em função do tempo, aplicável aos imóveis que não cumpram sua função social, nos termos do artigo 182, da Constituição Federal,

CONSIDERANDO, ainda, ser imperiosa a regulamentação dos dispositivos legais constantes do CTME que autorizam o chefe do Poder Executivo municipal a implementar a medida, não só como instrumento de arrecadação de tributos, mas principalmente como ações de combate à especulação imobiliária e eliminação de focos de doenças, preservando a saúde pública,

DECRETA:

Art. 1º A alíquota do IPTU aplicável aos imóveis não edificados e que não cumpram a função social da propriedade, nos termos do § 4º, inciso II, art. 182 da Constituição Federal de 1988, será majorada, sequenciadamente, em 1% (um por cento) a cada exercício.

§ 1º A majoração a que se refere o *caput* deste artigo será limitada a 10% (dez por cento) em seu nível mais elevado.

§ 2º A aplicação da progressividade da alíquota nos termos previstos neste artigo dar-se-á anualmente, por ocasião do lançamento do imposto.

§ 3º Aos terrenos de que trata o *caput* deste artigo, que não cumpram sua função social, serão aplicadas conforme anexo único, a progressividade das alíquotas nos termos deste decreto, levando-se em conta as determinações constantes do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo, quando for o caso, conforme definidos pelo órgão competente.

Art. 2º A Autarquia Municipal de Meio Ambiente (AMMA), que realiza o acompanhamento e controle do cumprimento da função social da propriedade a que se refere o art. 1º deste Decreto, deverá informar à Secretaria de Finanças (SEFIN) até 31 de dezembro de cada exercício, quais imóveis não atendem os requisitos estabelecidos na legislação, para efeito de aplicação da progressividade das alíquotas.

D

Art. 3º A SEFIN adotará os procedimentos necessários à aplicação da progressividade das alíquotas em cada exercício.

§ 1º Caso o sujeito passivo, no exercício seguinte, adote as providências necessárias à utilização do imóvel com função social, deverão estas ser comunicadas à AMMA para fins de reenquadramento da alíquota cabível pela SEFIN.

§ 2º A partir do segundo ano e desde que não tenha sido adotada nenhuma providência pelo sujeito passivo em relação à função social do imóvel, a SEFIN efetuará, de ofício, a progressividade das alíquotas sem necessidade da adoção de mais nenhuma providência adicional.

§ 3º A AMMA informará à SEFIN, anualmente, os imóveis sujeitos à tributação progressiva que sofreram intervenções que os adequaram à utilização com função social, para efeito de adoção da alíquota cabível.

Art. 4º No lançamento deverá constar a informação: “**aplicada à progressividade das alíquotas conforme prevê o art. 182, §4º, inciso II, da Constituição Federal e Código Tributário Municipal**”, em destaque, para conhecimento do sujeito passivo.

Parágrafo único. Na hipótese de haver discordância do sujeito passivo em relação ao lançamento, será permitida sua contestação, nos termos do art. 154, do CTME, seguindo o rito normal para as reclamações.

Art. 5º O Secretário de Finanças e Planejamento editará os atos que julgue necessários à complementação da disciplina instituída por este Decreto.

Art. 6º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação

PAÇO MUNICIPAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE EUSÉBIO, em 27 de Novembro de 2017.



Acilon Gonçalves Pinto Junior
PREFEITO MUNICIPAL

ANEXO ÚNICO DECRETO 661

22340	23465	28869	29710	32361	32771	23219	32700	24520
40100	24766	46991	23046	40331	24299	21219	33639	29111
22725	25367	44990	28684	36700	35857	24063	24950	32593
24761	20907	34405	21661	48424	33176	21277	27741	32000
22478	32853	21439	29236	22758	33652	40986	32545	26503
19775	28685	47697	27974	26701	41408	27826	21084	24119
29957	27759	26104	26071	48209	21445	33132	21232	27739
25885	28233	22371	21317	25729	44671	41002	20084	27740
21147	21668	41210	20929	36260	31984	24638	35475	23758
30054	23661	30252	43556	21584	20021	32286	34795	26391
33113	25901	24992	40648	25066	22265	20895	40869	23179
24596	35693	29454	42067	28270	23427	38819	21951	31907
35601	29351	21835	22940	21573	25703	22338	33521	47740
25177	21705	38667	24803	20076	28014	29186	35254	20938
35005	32254	44397	21982	26309	36492	40941	44038	20951
44034	28293	22167	29092	27925	21474	29235	35878	22391
38820	29455	28168	23933	31474	40358	21213	26137	31943
23555	33408	23626	47730	26288	24058	35029	24359	39506
26103	33313	23378	34002	20899	25001	23988	29285	29928
30050	47751	47597	22506	33800	20579	24127	35737	26733
31841	47758	22321	22868	21149	27780	20270	38237	21817
34582	47759	36157	21682	49740	28119	33515	38478	29399
22339	47760	21594	29475	24516	36158	23275	33765	28054
23426	47762	20905	20243	22351	28083	28268	23682	22966
44037	23561	29119	40209	24513	29017	25596	23846	22028
25085	21150	32775	20219	37350	25012	23418	27720	42082
44033	34254	21834	31614	44035	40484	20245	33715	29659
24653	33670	27929	23562	48207	22480	24416	41325	34038
24841	22358	39001	23955	29016	40106	36395	44938	34144
44396	24944	31475	40967	25727	24197	22532	27922	21887
22742	24357	33243	22623	22359	33316	22533	29331	25141
40115	21340	23927	32418	23735	35114	21083	20096	37283
34252	26583	36156	28028	31476	28305	35096	22004	43471
38969	35981	32619	22867	22327	27931	28347	22926	40186
26542	45017	20755	32908	22335	36239	34548	29332	20768
23047	32405	22456	20467	22805	28341	22101	27504	20787
21534	22865	23400	28081	24518	21110	33221	25846	22800
33409	20642	23558	28082	24895	31742	20424	33453	23023
37064	33167	27941	23896	20237	40647	21851	19931	23681
36969	41067	31829	29259	29445	33687	21812	21414	27247
28686	43836	35912	38236	36155	26361	20902	37420	27917
25071	45032	20306	35011	23693	41407	33653	20799	27926
20387	23464	32318	25352	29742	35476	22896	21650	28124
23018	25444	22163	20828	32620	21025	38332	22362	33188
22258	36122	24807	41406	32205	21599	22303	22411	34417
41255	24688	37509	24433	32371	22920	32231	22866	35782
38202	29447	26271	34021	25080	44902	33021	33262	31967
38203	32590	25018	20681	36017	36648	35422	40563	22357
32144	28164	22438	29110	26784	23538	41918	20667	40075
29439	29120	29286	32060	37824	26761	22804	21089	21272
28169	23796	41202	33730	34149	25137	22832	20418	21828
28844	29776	37083	26321	21291	24504	34299	41873	36449
22100	21336	34506	37323	33025	20104	32352	36145	26842
22322	33129	26292	25034	40691	44979	25070	25357	33647
22625	22900	20677	28870	22504	20492	44916	37092	25147
22981	26214	25028	44786	21460	21492	23356	32222	22251
23407	23711	23497	34130	22798	36908	33926	32059	21222
29074	29403	26109	20287	33958	38527	33322	20729	33916
36473	22366	45822	22698	32793	33758	40073	25546	25647
27803	29402	32762	29438	36147	19892	27942	42050	22128
27325	29401	32763	29777	21908	23310	47812	44981	24783
28775	29400	23061	34560	32599	32537	32392	41854	27246
24498	29931	26700	26401	35477	40630	22133	28152	37721
20347	24090	22570	26640	44727	26497	22134	34301	36348
20374	24626	21712	23167	37197	33672	32621	29514	20772

31981	28278	34938	34581	34365	23650	42072	24422	32127
44036	44935	32989	21620	27857	27757	32562	21860	33323
25138	29404	34131	25764	34143	40364	34148	23365	34116
26402	29930	24735	44996	37340	40862	39286	34203	24718
44013	32360	34768	34415	34416	23620	23352	33123	47772
20558	28064	31976	21724	25300	36743	34201	22813	44977
21847	22193	22108	31823	20904	21915	39629	33941	22324
23981	29394	25924	32325	22517	36140	42055	20352	42073
22894	29395	23396	25192	23979	20751	40479	34375	23082
21446	29396	34165	20604	24211	42013	34442	19762	22970
22107	20082	33806	40800	24341	20097	47743	31843	43437
32370	29397	34192	22295	25825	22114	24840	42075	43438
33174	21192	22425	21075	36792	32240	34422	42092	43439
20550	29398	24736	38904	38245	40526	29779	23707	25717
22692	29393	23311	22191	44110	25529	34142	24602	22908
25528	20773	23324	23787	20815	25545	24594	26360	29444
40444	34680	23784	32076	32334	26719	24593	24087	29194
23191	24007	23506	33027	34550	36910	28174	26615	23634
22024	34460	32798	20048	28132	23581	41186	39343	42074
36490	23321	40517	20530	40717	20483	23516	35424	21870
33952	27921	22032	20744	36774	40987	28837	42094	47746
26548	25757	26078	21831	33350	21273	23165	28141	22672
35939	25358	23823	22496	24223	32004	32538	33301	38335
28300	28275	20546	22819	20654	26760	34135	32611	21367
20355	22971	20749	32312	43440	27737	48119	33361	22530
21444	20194	36466	21582	43441	21829	29453	23265	23124
23364	21086	35935	35255	47710	36130	42848	25081	33392
24346	48396	27779	29078	20213	28076	32194	22907	43431
26532	34134	39553	29443	33944	40229	40029	44850	24511
26789	34693	47770	31478	23622	43585	20826	21873	35425
35127	22395	43555	34793	24008	32563	34675	23726	22880
22643	23939	24712	33384	34194	43579	28677	23528	23008
22617	35754	33436	24069	32705	21639	23905	28206	37766
20303	22412	33442	36849	36553	47763	32372	31931	38503
34303	44723	33443	37679	24843	22593	35354	37050	36777
21309	26260	26423	42071	24330	23569	23532	38578	38061
32383	19935	43591	23669	24190	24975	44018	20915	33303
21062	35834	24440	20035	24373	37789	23320	36039	22555
34961	23315	42658	40645	31966	24467	35615	27956	21843
22459	27935	21328	28009	43596	29887	21632	43599	24508
33160	44255	20771	28113	22275	24418	32306	20207	21923
34800	23992	33450	28697	24938	34070	24426	35167	24751
25048	28699	36408	32914	43590	40868	31646	36472	24206
20183	44491	26704	33062	20880	31820	20110	22218	44927
40458	23659	21224	33116	39398	26409	22995	36439	38410
22120	37301	24153	32639	24289	27046	25346	42095	45018
33449	37803	26400	28203	21470	20375	38911	46999	22222
44022	38302	39544	21490	22204	24644	23878	24208	23854
21182	40176	39546	21686	28234	24645	26227	35994	40984
44854	22260	39547	23995	24941	21087	34133	43582	36299
24778	32779	24154	22271	43586	21324	34132	43583	36300
23577	21554	32174	22633	43587	23514	21837	43597	36301
35573	21747	34722	21593	43588	22618	28049	43598	36302
35469	23144	24576	36483	43589	23934	40708	41828	36303
36305	34114	33810	35046	32075	21337	24188	19797	36304
19890	34115	25869	21008	36105	22434	21327	22156	36306
20295	41523	37081	29450	20633	20549	38545	32212	36307
33492	40139	26082	26169	20947	30026	24907	22273	36308
39545	48094	23350	22002	22422	24189	20917	23198	21103
35760	32895	38548	38573	31865	34060	24447	32065	34321
31617	25396	36785	43595	23079	26106	38609	40621	35537
22042	31643	32553	21938	35272	35978	22562	21740	22666
23624	43584	21015	22564	37717	41198	23060	43602	24205
20427	24994	34731	25398	24454	27820	47604	33813	40273
23605	37347	40644	41285	29655	32507	38448	32527	40611
47806	21933	26363	44427	37303	22616	26810	21013	24726
21158	23838	20391	21226	34684	22620	28187	23020	24828

32567	20472	22930	43594	21112	34780	20039	20205	24237
25723	29012	38905	43593	34690	34493	34140	20461	31950
29103	42070	38906	29457	21085	34835	22231	23317	21090
36453	25937	23294	39003	24695	35856	42093	24121	20636
26854	32703	36437	47855	23452	25632	35470	34193	38547
20225	37264	23875	43592	38907	21757	22848	32706	40617
21980	32951	40610	23372	37462	34674	34671	26545	29060
34833	21717	32803	24110	40604	20612	22627	32081	21325
20195	36659	37319	37320	37321	37322	26437	45012	32064
29330	21394	22507	23233	22682	23611	37746	48084	29375
47747	21730	20685	37750	37764	23123	32229	36568	29747
40404	22983	44457	44920	32427	41851	40833	38919	
24848	40612	44459	44932	36229	41852	40834	39318	
37275	37747	44480	36403	36417	23582	40835	26800	
23160	40613	44481	23606	20868	34039	40836	34766	
37763	20118	41045	26075	29296	21485	40837	38931	
37751	39654	40454	36727	23602	40861	40838	29449	
34018	21234	23369	37812	38897	36935	40839	39322	
32340	44992	32313	37811	23716	32428	40841	38922	
26091	40614	34150	44492	35976	20613	40842	38924	
37762	44917	34712	37807	26198	25025	40844	38925	
37752	44929	36702	37806	36451	22186	40845	38926	
21023	36247	25151	37805	20627	21101	40846	38927	
44928	40615	44925	37804	21510	36880	40847	37318	
22475	40597	39151	41349	33664	36881	40848	38918	
41924	40598	21310	41350	38942	36882	40849	39228	
41928	40605	23074	39413	20177	36883	40850	38971	
41929	40606	48035	44460	23429	36884	40851	39311	
41930	40607	21392	44461	23430	36886	40852	22689	
41931	40608	22118	44462	41830	36887	40853	38979	
41932	40609	27090	44464	40840	36889	40854	47775	
41933	20119	27114	44465	26085	36890	40855	25856	
41934	23199	29205	44466	22205	37290	40859	25947	
41935	40616	29373	44467	35563	23705	40856	26070	
41936	38409	29374	44468	32659	38917	40857	26564	
41937	20953	29032	44469	32660	21005	40858	27606	
41938	21031	44919	44470	21687	21677	40860	27694	
41939	21981	44931	44471	38958	27807	21379	28517	
41940	37813	36879	44472	35977	32670	44922	28583	
41942	37793	37748	44473	41052	40815	44934	28584	
22348	38542	44921	44474	44923	40816	38916	28602	
34786	23094	44933	44475	38898	40817	23698	28603	
35343	20279	20404	44476	39328	40818	47761	28637	
22888	26184	21613	44477	39329	40819	32396	29465	
41667	32702	35274	44478	35824	40820	38656	29466	
23178	44844	22202	44479	24150	40821	40264	29499	
33648	20476	40596	44926	40455	40822	20165	31562	
22043	37191	38549	37346	26478	40823	36672	31565	
24209	37192	44121	22827	35722	40824	32671	31566	
22916	37193	44127	38091	36891	40825	39299	31567	
31827	37194	44128	21288	35256	40826	34318	34322	
40634	37195	44129	21833	24779	40827	38915	37265	
44924	37196	44131	32426	22913	40828	26536	37266	
36494	44918	44356	22735	36565	40829	44493	37460	
24393	44930	39344	41853	41831	40830	47858	34789	
24722	36678	38970	44463	41849	40831	40536		
29244	34745	23016	28163	41850	40832	38896		

